

QUADRO ECONOMICO		
ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
<i>1. Attività propedeutiche alla realizzazione</i>	Relazioni geologiche e indagini geotecniche	€ 4.900,00
	Progettazione esecutiva	€ 28.505,33
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 6.271,18
	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 13.673,81
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 3.008,24
	Direzione lavori	€ 25.278,32
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 5.561,23
	Totale attività propedeutica	€ 87.198,11
<i>2. Lavori di ristrutturazione</i>	demolizioni, scavi e vespai	€ 86.074,82
	strutture in cemento armato in opera	€ 345.155,10
	pavimenti e rivestimenti	€ 117.707,55
	tramezzi ed intonaci	€ 194.683,51
	opere varie di finitura	€ 136.322,01
	infissi	€ 122.238,65
	sistemazione area esterna	€ 84.899,89
	impianto idrico ed igienico sanitario	€ 39.578,28
	smaltimento acque nere e bianche	€ 6.445,88
	impianto di climatizzazione	€ 124.660,42
	impianto di produzione acqua calda	€ 25.067,73
	impianto accumulo e pressurizzazione	€ 8.717,71
	impianto di illuminazione	€ 45.980,57
	impianto fornitura energia	€ 138.801,98
impianti speciali	€ 80.285,03	
	Totale lavori da porre a base d'asta	€ 1.556.619,13
	Oneri di sicurezza sui lavori (3%)	€ 46.698,57
	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.509.920,56
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	apprestamenti per la sicurezza	€ 1.000,00
	oneri per la discarica e trasporto di box contaneir in sito diverso	€ 25.000,00
	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.500,00
	imprevisti (<= max 5% dell'importo totale dei lavori)	€ 38.417,44
	IVA sui lavori 10%	€ 155.661,91
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 22.789,68
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 5.013,73
	Collaudo statico in corso d'opera	€ 4.800,00
	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 5.000,00
	Pubblicità appalto	€ 7.000,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 269.182,76
<i>3. Arredi a attrezzature</i>		€ 32.000,00
	Totale arredi e attrezzature	€ 32.000,00
<i>4. Promozione</i>		€ 5.000,00
	Totale promozione	€ 5.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.950.000,00